

Vraag / antwoord

Wat is de invloed van bewoners en ondernemers op de ontwikkeling van kavel 42A?

- 1 Uw ideeën krijgen beslag in een inspiratiedocument dat onderdeel wordt van de uitvraag aan ontwikkelende partijen. Om te borgen dat dit niet vrijblijvend is zal de jury die de beste vier plannen beoordeelt daarin meenemen in hoeverre ideeën uit dit document zijn verwerkt in het plan. toetst ook kijken en scoren in hoeverre ideeën uit dit document is verwerkt in een plan. Omdat er ook andere criteria gelden is dat echter nog geen garantie dat het beste plan op dit onderdeel ook wint.
- 2 Naast dit inspiratiedocument moet ook de bouwvelop voor de uitvraag (minimale en maximale eisen qua inrichting en woonprogramma) nog definitief worden gemaakt, dus aansprekende ideeën kunnen ook hierin belanden. Of en hoe dit gebeurt bepaalt het projectteam. Welke suggesties wij wel/niet meenemen zullen we u laten weten in de terugkoppeling van de avond.

Hoe kunnen we deze invloed uiten?

Via een flyer in de ideeënbus, of in een groepsgesprek aan tafel (hiervan worden separate verslagen en tekeningen gemaakt). Ook kunt u de gemeente tot volgende week vrijdag 7 oktober een mail sturen (aan: ontwikkelingijburg@amsterdam.nl) mocht u verhinderd zijn deze avond of nog na willen denken over input.

Hoe horen we de resultaten terug?

De gemeente maakt een verslag van de avond inclusief een reactie op ingediende ideeën en tekeningen gemaakt door sneltekenaars. Dit is de basis voor het inspiratiedocument. Deze stukken sturen we de aanwezigen toe met daarbij een reactietermijn. Ook worden deze documenten op de website van de gemeente geplaatst (www.amsterdam.nl/ijburg).

De definitieve aanbestedingsstukken zijn vanaf publicatie op de aanbestedingskalender openbaar (www.Tenderned.nl). De argumentatie van de jury bij het winnende voorstel komt op onze website te staan en is openbaar.

Hoe wordt de keuze gemaakt door de jury?

De jury zal selecteren op de criteria duurzaamheid, optiebieding en kwaliteit. Bij die laatste categorie gaat het om architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit, alsook het meenemen van de ideeën uit het inspiratiedocument.

Kan het kavel ook onbebouwd blijven?

De bestuursopdracht is om hier woningen te bouwen, met daarnaast voorzieningen die het gebied zullen verlevendigen. Dit staat ook zo in de vastgestelde ruimtelijke kaders voor dit deel van IJburg, zoals stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan. Bovendien is er in de stad momenteel een grote behoefte aan nieuwe woningen. Wel wordt er minder volume gebouwd dan aanvankelijk het idee was, hetgeen ruimte biedt aan andere functies en inpassingen.

Is het woningprogramma onderdeel van de consultatie?

Nee, dit deel van het programma betreft minimumeisen die gerealiseerd moeten worden en komen als zodanig in de bouwvelop te staan. Uw ideeën m.b.t. voorzieningen en eventuele

andere functies hoort de gemeente graag. Ook kunt u meedenken over de verschillende bouwvolumes en de inpassing hiervan.

Mogen we alles inbrengen?

Alle ideeën voor de ontwikkeling van dit kavel zijn welkom en krijgen een plek in het inspiratiedocument. Of en in hoeverre hiervan gebruik gemaakt wordt is aan ontwikkelaars en de jury, waarbij ook getoetst wordt of ideeën binnen de randvoorwaarden passen.

Wat gebeurt er met de huidige voorzieningen?

Deze zijn tijdelijk en gaan weg als er gestart gaat worden met bouwen. U kunt het aangeven als u er belang aan hecht dat deze een plek krijgen in de definitieve inrichting.

Hoe hoog kunnen de gebouwen worden?

Dat is afhankelijk van de ontwerpen die worden ingediend. Wel geven bestemmingsplan en bouwenvolp hiervoor minimale en maximale kaders mee die bepalend zijn.

Wat wordt de massa of bruto oppervlakte?

De gemeente geeft een bandbreedte mee van 20.000 tot 25.000 m² bruto vloeroppervlak. Dat is fors minder dan in initiële plannen zat. Zie de maquette voor verbeelding.

Wat komt er in de plint?

In principe grotendeels voorzieningen, naar keuze van ontwikkelaar en initiatiefnemers. Geeft u vooral ideeën mee wat u hier graag zou zien.

Welke voorzieningen gaan hier komen?

Dat is afhankelijk van de winnende ontwikkelaar en initiatiefnemers. Het bestemmingsplan geeft hiervoor de kaders.

Komt er groen en/of speelruimte, of bijvoorbeeld een plein?

Dat kan, hier is ruimte voor. Geeft u het vooral aan als u dat belangrijk vindt. Zie de maquette voor verbeelding.

Wat gebeurt er met de kade?

De kademuur is definitief aangelegd, het maaiveld ernaast wordt definitief ingericht na oplevering van de bebouwing op kavel 42A. De eerste meters 8 meter kade aan de havenzijde worden in ieder geval niet bebouwd. Dit blijft openbaar toegankelijk gebied en stimuleert zo een beter gebruik van de haven.

Wat is de globale planning?

- Tender/aanbesteding starten, eind 2016
- Selectiefase, tot medio 2017
- Gunningsfase, tot medio 2018
- Start bouw, vanaf medio 2018